МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Бузулукский строительный колледж» г. Бузулука Оренбургской области

Утверждаю:
Заместитель директора по учебной работе
_____Е.Н. Индерейкина
31 августа 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕСИИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ.03 «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории»

по специальности: 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Профиль: технологический

Бузулук, 2026

Рабочая программа профессионального модуля **ПМ.03 «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории»** разработана на основе:

- Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности **08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»,** утвержденного приказом Министерства просвещения РФ от 12 декабря 2022 г. № 1097 (зарегистрировано Министерством юстиции РФ от 18.01.2023 г. № 72030 (ред. от 3 июля 2024 г. № 464);

с учетом:
- Примерной рабочей программы профессионального модуля **«Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории»,** утвержденной протоколом ФУМО по УГПС 08.00.00 от 24 декабря 2022 г. № 7 (зарегистрировано в государственном реестре ПОП приказом ФГБОУ ДПО ИРПО № П-278 от 13.06.2023 г. Регистрационный № 77).

Организация – разработчик:
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Бузулукский строительный колледж» г. Бузулука Оренбургской области

Разработчики:
Юрьева Е. В. – преподаватель высшей квалификационной категории

Внутренняя техническая экспертиза:
Сбродова О. А. – зам.директора по УПР
Бигдаш О. И. – методист

Внутренняя техническая и содержательная экспертиза:
Сбродова О. А. – зам.директора по УПР
Рахматуллина Л. А. – руководитель ПЦК

Рассмотрено на заседании предметно-цикловой комиссии (ПЦК) специальных дисциплин специальности: 08.02.08 «Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения», 21.02.01 «Разработка и эксплуатация нефтяных и газовых месторождений», 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома».

Протокол № 1 от « 31» августа 2026 г.
Председатель ПЦК_____/Рахматуллина Л. А./
(подпись) (Фамилия, инициалы)

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «ПМ 03. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИИ»

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории» и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции.

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	**Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций**
ВД 3	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 3.2	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

Владеть навыками	-планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения; -организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома; -проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирования ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации; -подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения;
Уметь	-формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; -определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; -составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года; -планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; -координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период; -разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; -определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров); -организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов; -определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий;

Знать	-нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; -современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега; -требования к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий; -технологии сбора и нормы накопления ТКО; -нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; -нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения; -требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок; -правила и нормы содержания объектов озеленения.

1.2 Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля*(выписка из учебного плана)*

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации	Учебная нагрузка обучающихся									Распределение учебной нагрузки и промежуточной аттестации по курсам и семестрам																						
					Обязательная							2курс																							
							в том числе					3 семестр								промежуточная аттестация		4 семестр										промежуточная аттестация		
													объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (час)										объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (час)										
													учебные занятия										учебные занятия										
			Итого часов учебной нагрузки	Самостоятельная работа	Всего аудиторных занятий	В том числе в форме практической подготовки	Теоретических занятий	Лабораторно-практических занятий	Консультации	Курсовая работа (проект)	Вариативные часы	Всего аудиторных занятий	урок	семинар	лекция	лабораторно-практические занятия	консультации	курсовая работа (проект)	самостоятельная работа	количество часов	Форма промежуточной аттестации	Всего аудиторных занятий	урок	семинар	лекция	лабораторно-практические занятия	консультации	курсовая работа (проект)	самостоятельная работа	количество часов	Форма промежуточной аттестации			
ПМ 03	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории	**1**	316	8	290	230	62	230	8	0																								
МДК 03.01	Организация работ связанных с соблюдением санитарного содержания		106	4	102	60	38	60	4	0																								

	общего имущества																													
МДК 03.02	Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	**8**	84	4	80	62	24	62	4	0																				
УП 03	Учебная практика	**8**	36	0	36	36	0	36	0	0	-																			
ПП 03	Производственная практика	**8**	72		72	72		72	0	0	0																			
ПМ 03 Э кв	Экзамен квалификационный	**6**	18																											

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации	Учебная нагрузка обучающихся									Распределение учебной нагрузки и промежуточной аттестации по курсам и семестрам																				
			Итого часов учебной нагрузки	Самостоятельная работа	Обязательная						Вариативные часы	3 курс																			
					Всего аудиторных занятий	В том числе в форме практической подготовки	в том числе					5 семестр								промежуточная аттестация		6 семестр								промежуточная аттестация	
												Всего аудиторных занятий	объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (час)						самостоятельная работа	количество часов	Форма промежуточной аттестации	Всего аудиторных занятий	объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (час)						самостоятельная работа	количество часов	Форма промежуточной аттестации
													учебные занятия										учебные занятия								
							Теоретических занятий	Лабораторно-практических занятий	Консультации	Курсовая работа (проект)			урок	семинар	лекция	лабораторно-практические занятия	консультации	курсовая работа (проект)					урок	семинар	лекция	лабораторно-практические занятия	консультации	курсовая работа (проект)			
ПМ 03	Организация мероприятий											58	18	-	2	34	2	0	2	0	0	240	28	-	4	196	6	0	6	0	

	по содержанию помещений гражданских зданий и территории																														
МДК 03.01	Организация работ связанных с соблюдением санитарного содержания общего											58	18	-	2	34	2	0	2			48	16	-	2	26	2	0	2		ДЗк
МДК 03.02	Организация работ по благоустройству прилегающих территорий																					84	12	-	2	62	4	0	4		
УП 03	Учебная практика	**8**	36	0	36	36	0	36	0	0	36											36	0	0	0	36	0	0	0		ДЗк
ПП 03	Производственная практика	**8**	72		72	72		72	0	0	72											72	0	0	0	72	0	0	0		
ПМ 0 Э кв3	Экзамен квалификациооный	**8**	18																												Экв

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных и общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего, час.	В т.ч. в форме практической. подготовки	Объем профессионального модуля, час.						
				Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем				Практики		Самостоятельная работа[1]
				Обучение по МДК						
				Всего	В том числе					
					Лабораторных и практических занятий	Консультации	Курсовых работ (проектов)	Учебная	Производственная	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
ПК 3.1 ОК 01-09	Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	**106**	60	**102**	60	4	Х		**Х**	4
ПК 3.2 ОК 01-09	Раздел 2. Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	**120**	62	**80**	62	4	Х	**36**		4
ПК 3.2 ОК 01-09	ПП 03	**72**							72	
	Всего:	**298**	**122**	**182**	**122**	**8**	**Х**	**36**	**72**	**8**

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля, междисциплинарных курсов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	№ урока	Объем в часах
1	**2**		**3**
3 курс 5 семестр 2027-2028 уч год			
Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества			**106**
МДК. 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества			**106**
Тема 1.1. Виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	**Содержание**		**14**
	1. Координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период;	1	2
	2.Нормативно – правовые документы, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома	2	2
	3. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию общего имущества многоквартирного дома	3-4	4
	4. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию общего имущества многоквартирного дома	5	2
	5. Нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.	6-7	4
	В том числе практических занятий и лабораторных работ		**34**
	Практическое занятие № 1. Анализ нормативно-правовых документов по видам работ	8-10	6
	Практическое занятие № 2. Составление графика работ по уборке лестничных клеток	11-13	6
	Практическое занятие № 3. Составление графика работ по уборке придомовой территории в холодный период года	14-17	8
	Практическое занятие № 4. Составление графика работ по уборке придомовой территории в теплый период года	18-21	8
	Практическое занятие № 5. Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома по заданным параметрам	22-24	6
	Консультация	25	2
	Самостоятельная работа		2
Тема 1.2. Современные технологии,	**Содержание**		**6**
	1. Ручная уборка общего имущества МКД.	26	2

оборудование и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега.	2. Способы, последовательность, материалы, оборудование, инвентарь, нормы обслуживания. Механизированная уборка общего имущества.	27	2
	3.Коммунальная техника для уборки общего имущества МКД, нормы обслуживания. **семинар**	28	2
	3 курс 6 семестр 2027 – 2028 уч год		
	Содержание		**10**
	1. Требования к сбору, хранению и вывозу ТКО. Нормы накопления ТКО.	29	2
	2.Дератизация, дезинсекция и дезинфекция общего имущества МКД.	30	2
	3.Требования безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества МКД	31	2
	4.Требования безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества МКД	32-33	4
	В том числе практических занятий и лабораторных работ		**20**
	Практическое занятие № 6. Составление технологической карты на уборку мест общего пользования МКД.	34	2
	Практическое занятие № 7. Составление технологической карты на ручную уборку придомовой территории в зимний период	35	2
	Практическое занятие № 8. Составление технологической карты на механизированную уборку придомовой территории в зимний период	36	2
	Практическое занятие № 9. Составление технологической карты на очистку кровли от снега и наледи	37	2
	Практическое занятие № 10. Составление технологической карты выполнения работ по уборке придомовой территории в теплый период	38	2
	Практическое занятие № 10. Составление технологической карты выполнения работ по уборке придомовой территории в теплый период	39	2
	Практическое занятие № 11. Определение необходимого количества контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов	40	2
	Практическое занятие № 11. Определение необходимого количества контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов	41	2
	Практическое занятие № 12. Составление плана санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при эксплуатации контейнерных площадок	42	2
	Практическое занятие № 12. Составление плана санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при эксплуатации контейнерных площадок	43	2
	Содержание		**8**

Тема 1.3. Контроль качества уборки общего имущества МКД	1.Требования к качеству профессиональной уборки общего имущества МКД	44	2
	2.Правила приемки профессиональной уборки общего имущества МКД. **семинар**	45	2
	3.Методика контроля качества профессиональной уборки общего имущества МКД.	46	4
	В том числе практических занятий и лабораторных работ		**6**
	Практическое занятие № 13. Регистрация результатов контроля качества уборки общего имущества МКД	47	2
	Практическое занятие № 13. Регистрация результатов контроля качества уборки общего имущества МКД	48	2
	Практическое занятие № 14. Оценка качества уборки общего имущества МКД	49	2
	Консультация	50	2
Самостоятельная учебная работа при изучении раздела 1 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию общего имущества многоквартирного дома Коммунальная техника для уборки общего имущества МКД, нормы обслуживания.			4
Промежуточная аттестация дифференцированный зачет комплексный		51	2
Раздел 2 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий			**84**
МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий			**42**
Тема 2.1 Благоустройство прилегающей территории МКД	**Содержание**		**8**
	1. Нормативно – правовые документы, регламентирующие проведение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома. Планировочная структура придомовой территории многоквартирного дома	52	2
	2. Дворовые площадки: типы, размещение, размеры, оборудование, покрытие, требования безопасности и санитарных норм к их состоянию. Содержание и текущий ремонт дворовых площадок.	53	2
	3. Пешеходные коммуникации и транспортные проезды. Виды дорожных покрытий, содержание и эксплуатация.	54	2
	4. Освещение и осветительное оборудование придомовой территории. Нормы освещенности. Контроль технического состояния элементов благоустройства	55	2
	В том числе практических и лабораторных занятий		**34**
	Практическое занятие № 1. Составление таблицы «Дефекты дорожных покрытий, причины и способы устранения».	56-58	6
	Практическое занятие № 2. Выполнение плана площадки для установки мусоросборников	59-60	4
	Практическое занятие № 3. Составление технологической карты на текущий ремонт дворовой площадки.	61-63	6

	Практическое занятие № 4. Составление графика осмотров элементов благоустройства придомовой территории.	64-65	4
	Практическое занятие № 5.Выбор количества и типов светильников для придомовой территории	66-67	4
	Практическое занятие № 6. Выполнение схемы размещения светильников на придомовой территории	68-69	4
	Практическое занятие № 7. Заполнение акта осмотра элементов благоустройства придомовой территории МКД	70-72	6
	Консультация	**73**	**2**
Тема 2.2 Озеленение прилегающей территории МКД	**Содержание**		**6**
	1. Роль зеленых насаждений на придомовой территории. Основные типы насаждений.	74	2
	2. Классификация, устройство и содержание газонов. Классификация, устройство и содержание цветников. Вертикальное озеленение. **семинар**	75	2
	В том числе практических и лабораторных занятий		**28**
	Практическое занятие № 8. Составление технологической карты по уходу за газоном.	76-77	4
	Практическое занятие № 9. Обследование качественного состояния зеленых насаждений.	78-79	4
	Практическое занятие № 10. Оформление протокола обследования зеленых насаждений	80-81	4
	Практическое занятие № 11. Составление графика выполнения работ по содержанию деревьев и кустарников на придомовой территории	82-83	4
	Практическое занятие № 12. Составление графика выполнения работ по содержанию газонов и цветников на придомовой территории	84-86	6
	Практическое занятие № 13. Составление графика выполнения работ по содержанию газонов и цветников на придомовой территории	87-89	6
	Консультация	90	2
Самостоятельная учебная работа при изучении раздела 2 Дворовые площадки: типы, размещение, размеры, оборудование, покрытие, требования безопасности и санитарных норм к их состоянию. Классификация, устройство и содержание газонов.			4
Промежуточная аттестация дифференцированный зачет комплексный		91	2
Учебная практика УП03 **Виды работ**			**36**
Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за придомовой территорией многоквартирного дома по заданным параметрам		92	8
Составление технологических карт на уборку и содержание общего имущества МКД		93	8

Заполнение паспорта покрытий пола лестничной клетки. Выполнение контроля и оценки качества уборки имущества МКД.	94	8
Обследование качественного состояния зеленых насаждений; Составление технологической карты на содержание цветников из цветов-однолетников и двулетников. Разработка проекта озеленения прилегающей территории МКД.	95	6
Дифференцированный зачет комплексный	96	6
Производственная практика **Виды работ**		**72**
Планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения	97	8
Планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения	98	8
Планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения	99	8
Планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения	100	6
Организация и проверка работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома	101	6
Организация и проверка работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома	102	8
Проведение осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации	103	8
Проведение осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации;	104	8
Подготовка предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения	105	6
Дифференцированный зачет комплексный	106	6
Экзамен квалификационный		18
Всего		**316**

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

1. Кабинет «Организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории», оснащенный оборудованием: рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся; комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации; наглядные пособия (электронные плакаты), техническими средствами: программно-аппаратный комплекс в составе (персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет), интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный), копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или многофункциональные устройства).

2. Кабинет «Информационных технологий в профессиональной деятельности», оснащенный оборудованием: рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся; комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации; техническими средствами: персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет (по количеству обучающихся); интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный), копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или многофункциональные устройства).

Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома» и оборудование мастерской рабочих мест мастерской

Прибор измерения температуры жидкостей с необходимыми насадками (зондами)
Прибор измерения температуры воздуха с необходимыми насадками (зондами)
Измерительный прибор для определения отклонения поверхности от горизонтали или вертикали
Раковина с краном и сифоном

Оснащение баз практик

Реализация образовательной программы предполагает обязательную учебную и производственную практику.

Учебная практика реализуется в мастерских профессиональной образовательной организации и требует наличия оборудования, инструментов, расходных материалов, обеспечивающих выполнение всех видов работ, определенных содержанием программ профессиональных модулей, в том числе оборудования и инструментов, используемых при проведении профессиональных чемпионатов и указанных в инфраструктурных листах конкурсной документации профессиональных чемпионатов по компетенции «Эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома».

Производственная практика реализуется в организациях строительного профиля, обеспечивающих деятельность обучающихся в профессиональной области жилищно-коммунального хозяйства.

Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест производственной практики должно соответствовать содержанию профессиональной деятельности и дать возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями по всем видам деятельности, предусмотренными программой, с использованием современных технологий, материалов и оборудования.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список может быть дополнен новыми изданиями.

3.2.1. Основные печатные издания

1. Белолипецкий, С. А. Основы практической эксплуатации зданий: учебник / С. А. Белолипецкий. – Москва: Проспект, 2022. – 158 с. – ISBN 978-5-392-24910-7.

2. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений: учебник / О.Я. Кокорин. – 2-е изд., испр. – Москва: ИНФРА-М, 2021. – 218 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-006509-0.

3. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест: учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва: Издательство Юрайт, 2021. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4.

4. Курицына Т. А. Озеленение и благоустройство различных территорий: учебник / Т. А. Курицына, Е. Л. Ермолович, Е. Ю. Авксентьева. – 2-е изд., стер. – Москва: Академия, 2021. – 232, [1] с.: ил., цв. ил., табл.; 22 см. – (Профессиональное образование. Профессиональный модуль).; ISBN 978-5-4468-3951-3

5. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры: учебное пособие / В. Н. Шитов. – Москва: ИНФРА-М, 2020. – 238 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-015294-3.

4. Ковязин, В. Ф. Инженерное обустройство территорий : учебное пособие для спо / . — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 480 с. — ISBN 978-5-8114-9147-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/187681 (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5. Максименко, А. П. Ландшафтное проектирование объектов озеленения : учебное пособие для спо / А. П. Максименко. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 192 с. — ISBN 978-5-507-45864-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/288962 (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

6. Максименко, А. П. Ландшафтное проектирование : учебник для спо / А. П. Максименко. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 384 с. — ISBN 978-5-8114-8326-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/208514 (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

7. Максименко, А. П. Ландшафтно-планировочная организация озелененных территорий населенных мест : учебное пособие для спо / . — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 192 с. — ISBN 978-5-8114-8324-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/187533 (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

8. Вьюгина, Г. В. Основы зеленого строительства : учебник для спо / Г. В. Вьюгина, С. М. Вьюгин. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 300 с. — ISBN 978-5-507-45846-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/288851 (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

3.2.2 Основные электронные издания

Электронная библиотечная система «Лань»

1. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений : учебник / О.Я. Кокорин. – 2-е изд., испр. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 219 с. – (Высшее образование: Бакалавриат). – ISBN 978-5-16-017234-7. – Текст : электронный. – URL: https://znanium.com/catalog/product/1832391 (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: https://urait.ru/bcode/467202 (дата обращения: 17.12.2021).

3. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры : учебное пособие / В.Н. Шитов. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 238 с. – (Среднее профессиональное образование). – DOI 10.12737/1023167. – ISBN 978-5-16-015294-3. – Текст : электронный. – URL: https://znanium.com/catalog/product/1832655 (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

3.2.3 Дополнительные источники

1. Благоустройство в реновации. Подходы и проблемы / Т. Н. Гук, Ю. В. Фролова, Е. В. Семенкова и др. – Москва: А-Принт, 2018. – 268 с.

2. Сокольская, О. Б. Ландшафтная архитектура: озеленение и благоустройство территорий индивидуальной застройки. – Санкт-Петербург: Лань, 2021. – 335 с. – ISBN: 978-5-8114-5694-9.

3. Смирнов, Е.В. Пешеходные дорожные сети: типичные ошибки проектирования и методы их решения: [Учебно-методическое пособие] / Е.В. Смирнов, М.А. Гуревич, С.А. Кудинов. Рецензент: Репкин А.И., доц., канд. экон. наук, доц. Института дизайна и урбанистики Университета ИТМО. – Санкт-Петербург: Университет ИТМО, 2019. – 58 с.

4. Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры : учебник для академического бакалавриата / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова ; под редакцией В. С. Теодоронского. – 4-е изд., испр. и доп. – Москва: Юрайт, 2019. – 397 с. – (Университеты России). – ISBN 978-5-534-07340-9.

5. КонсультантПлюс: [справ.-правовая система]: офиц. сайт компании «КонсультантПлюс». – URL: http://www.consultant.ru (дата обращения: 02.08.2021). – Режим доступа: свобод.

6. Гарант. Информационно-правовое обеспечение: информ.-правовой портал / ООО НПП «Гарант сервис». – URL: http://www.garant.ru/ (дата обращения: 19.08.2021).

7. Издательство «Лань»: электрон.-библиотеч. система. – Санкт-Петербург, 2010–. – URL: http://e.lanbook.com (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.

8. Znanium.com: электрон.-библиотеч. система / ООО «Знаниум». – [Москва], 2011–. – URL: https://new.znanium.com/ (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.

9. Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов: постановление Правительства Российской Федерации от 04.042016 № 269 [с изменениями на 15.09.2018] // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201604060008?index=1&rangeSize=1 (дата обращения: 28.08.2021).
10. Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202102050027?index=1&rangeSize=1 (дата обращения: 28.08.2021).
11. Город. Благоустройство территорий: деловой профессиональный журнал. – URL: https://gor-hoz.ru/index.php/izdaniya/586-zhurnal-gorod-blagoustrojstvo-territorij(дата обращения: 28.08.2021).
12. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Утв. пост. Госстроя России от 27.09.2003 № 170. – Санкт-Петербург: ТД ЦОТ, 2020. – 176 с.
13. Правила пользования жилыми помещениями. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме. – Новосибирск: Норматика, 2018. – 32 с. – ISBN 978-5-4374-1118-6.
14. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений. Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». – Москва: Проспект, 2020. – ISBN: 978-5-392-31591-8.
15. СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий (Актуализированная редакция СНиП III-10-75). Утвержден Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр в редакции Изм. № 1, утв. Приказом Минстроя России от 20.09.2019 № 560/пр. // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: https://docs.cntd.ru/document/456054208 (дата обращения 17.12.2021).
16. ГОСТ Р 51870-2014. Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: https://docs.cntd.ru/document/1200114768 (дата обращения 17.12.2021).
17. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда. МДК 2-02.01 // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: https://docs.cntd.ru/document/1200032091 (дата обращения 17.12.2021).

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 3.1. Организовывать проведение работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах	Демонстрирует умения выполнять работы по точности и правильности планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества многоквартирного дома; Демонстрирует умения по результативности информационного поиска в нормативно – правовых документах, регламентирующих проведение работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома; Демонстрирует умения по корректности составления технологических карт на уборку общего имущества многоквартирного дома	−Экспертная оценка результатов теоретических знаний и практических умений; −Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов; −Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий; −Текущий контроль в форме: -защиты практических занятий; -наблюдением за выполнением практических работ; -фронтального устного опроса; м за выполнением практических работ; -фронтального устного опроса; −Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций; −Дифференцированный зачет комплексный; −Экзамен квалификационный

ПК 3.2 Планировать, организовывать работы по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.	Демонстрирует умения точности и правильности планирования работ по обеспечению благоустройства и озеленения прилегающих территорий многоквартирных домов; Демонстрирует умения в результативности информационного поиска в нормативно – правовых документах, регламентирующих благоустройство и озеленение прилегающих территорий многоквартирных домов; Демонстрирует умения корректности составления технологических карт на работы по уходу за элементами благоустройства и озеленения дома	
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Демонстрирует умения обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач. Оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ на учебной практике. −Дифференцированный зачет −Дифференцированный зачет комплексный; - Экзамен квалификационный
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Демонстрирует умения использовать различные источники, включая электронные ресурсы, медиаресурсы, Интернет-ресурсы, периодические издания по специальности для решения профессиональных задач	

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Демонстрация ответственности за принятые решения. Обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы	
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Демонстрирует умения взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения, с руководителями учебной и производственной практик. Обоснованность анализа работы членов команды (подчиненных)	
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Демонстрирует умения грамотность устной и письменной речи, ясность формулирования и изложения мыслей	
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных	Демонстрирует умения соблюдение норм поведения во время учебных занятий и прохождения учебной и производственной практик	

отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения		
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Демонстрирует умения в эффективности выполнения правил ТБ во время учебной и производственной практик, знание и использование ресурсосберегающих технологий в области эксплуатации и ремонта общего имущества МКД	
ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности;	Демонстрирует умения эффективность использования средств культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержание необходимого уровня физической подготовленности.	
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Демонстрирует умения эффективность использования в профессиональной деятельности необходимой технической документации, в том числе и на английском языке	